Ойыке Радислава Аркадиевна

Digitally signed by Ойыке Радислава Аркадиевна
DN: cn=Ойыке Радислава Аркадиевна, o=Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Центр образования села Хатырка", ou=МБОУ "Центр образования с.Хатырка", email=khatyrkaschool@rambler.ru, c=RU
Date: 2026.05.12 10:34:50 +12'00'

Приложение

«Утверждаю»
Директор
МБОУ «ЦО с. Хатырка»
_____ В.А. Ойыке
«12» мая 2026 год

«Согласовано»
Директор
МУП ЖКХ «Юго-Восточный»,
_____ А.Е. Ерлычкова
«12» мая 2026 год

«Согласовано»
Начальник
ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз»,
Участок Хатырка
_____ В.К. Карагулов
«12» мая 2026 год

ПЛАН

Подготовки потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов

МБОУ «ЦО с. Хатырка» / Анадырский муниципальный район

Анализ прохождения отопительных периодов 2023–2024, 2024–2025 и 2025–2026 годов				
№ п/п	Показатель	2023-2024 годов	2024-2025 годов	2025-2026 годов
1	Случаи аварий во внутренней системе отопления без отключения теплоснабжения, шт.	0	0	0
2	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, шт.	0	0	0
4	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, шт.	0	0	0
5	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, шт.	0	0	0
6	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО), шт.	0	0	0

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА (*заполняется обязательно*):

***Пример*:** За три прошедших отопительных периода размораживания систем теплоснабжения и жалоб **не зафиксировано**.

В целях повышения надёжности в настоящий план включены: промывка системы (п. 2.1), опрессовка (п. 2.2), ревизия запорной арматуры (п. 2.4).

Система в целом признаётся работоспособной, требуется плановое техническое обслуживание.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	**Ответственное лицо** за исполнение мероприятия **и его должность**	Подтверждающий документ	Фактическое выполнение (дата, № документа, № сопроводительного письма, примечание)	% Выполнения

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ						
1.1.	Направить в муниципальную комиссию копию распорядительного документа (приказа) о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и его заместителя (п. 7 Правил № 511, п. 11.5.4 Правил № 2234)	До 15.05.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Приказ № 104-О от 12.05.2026 г. «О назначении ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей». А.А. Оленицкий, инженер	Приказ № 104-О от 12.05.2026 г. «О назначении ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей»	100/100
1.2.	Направить в муниципальную комиссию копии утверждённого перечня документации эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО) (подпункт 2 пункта 6 Правил № 511, ссылка в п. 11.5.6 Правил № 2234)	До 15.05.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	- Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки МБОУ «ЦО с. Хатырка» к отопительному периоду 2026-2027 гг. - Акт промывки теплолпотребляющей установки МБОУ «ЦО с. Хатырка». - Акт о проведении наладки режимов теплопотребления. - Акт проверки теплопотребляющей установки МБОУ «ЦО с. Хатырка» к отопительному периоду 2026-2027 гг. - Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных)	Приказ № 105-О от 12.05.2026 г. «Об утверждении перечня документации тепловых энергоустановокэксплуатирующих МБОУ «ЦО с. Хатырка»	100/100

				устройств. - Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры. - Акт о проведении гидравлических испытаний тепловых установок. - Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок. - Акт о проведении проверки работоспособности автоматических регуляторов. - Акт осмотра контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. - Акт осмотра теплового контура здания. - Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы. - Акт проверки состояния дымовых вентиляционных каналов		

1.3.	Направление в муниципальную комиссию копии утверждённых эксплуатационных инструкций объектов теплопотребления (пункты 35 и 38 Правил № 511, ссылка в п. 11.5.7 Правил № 2234)	До 15.05.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок в МБОУ «ЦО с. Хатырка»	Приказ № 106-О от 12.05.2026 г. «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок в МБОУ «ЦО с. Хатырка»	100/100
1.4.	Проверка знаний персонала (в т.ч. по охране труда и эксплуатации)	До 15.05.2026 г.	А.А. Оленицкий, инженер, Е.В. Титова, ответственный за безопасность ОО	Протокол № 1 от 14.05.2026 г. по проверки знаний требований охраны труда работников по Правилам по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок в МБОУ «ЦО с. Хатырка». Протокол № 2 от 14.05.2026 г. проверки знаний требований охраны труда работников по организации и производству работ повышенной опасности в МБОУ «ЦО с. Хатырка». Протокол № ОТ231025-2	Протокол № 1 от 14.05.2026 г. по проверки знаний требований охраны труда работников по Правилам по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок в МБОУ «ЦО с. Хатырка». Протокол № 2 от 14.05.2026 г. проверки знаний требований охраны труда работников по организации и производству работ повышенной опасности в МБОУ «ЦО с. Хатырка». Протокол № ОТ231025-2	100/100

				заседания комиссии по проверке знаний требований охраны труда работников от 23.10.2025 г. (Р.А. Ойыке - директор) Протокол № ОТ281025-16 заседания комиссии по проверке знаний требований охраны труда работников от 28.10.2025 г. (Р.А. Ойыке – заместитель директора по ИТ)	заседания комиссии по проверке знаний требований охраны труда работников от 23.10.2025 г. (Р.А. Ойыке - директор) Протокол № ОТ281025-16 заседания комиссии по проверке знаний требований охраны труда работников от 28.10.2025 г. (Р.А. Ойыке – заместитель директора по ИТ)	
1.5.	Направление в муниципальную комиссию копии утверждённых инструкций по охране труда, порядка работ повышенной опасности, перечня работ по нарядам-допускам (пункт 9.3.9 Правил № 2234)	До 15.05.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Инструкция по организации и производству работ повышенной опасности в МБОУ «ЦО с. Хатырка»	Приказ № 107 от 12.05.2026 г. «Об утверждении Инструкциипо организации и производству работ повышенной опасности в МБОУ «ЦО с. Хатырка»	100/100
1.6.	Заключение (проверка действия) договора теплоснабжения и/или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 Правил № 2234)	До 01.06.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Договор с ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз» на поставку тепловой энергии № 96-Т от 27.02.2026 г.	Договор с ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз» на поставку тепловой энергии № 96-Т от 27.02.2026 г.	100/100
1.7.	Сверка расчётов с теплоснабжающей организацией, **урегулирование задолженности** (подпункт	До 01.06.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Акт сверки расчётов (без задолженности) или график погашения задолженности,	Задолженность отсутствует. Акт сверки будет оформлен по окончанию	100/100

	11.5.13 Правил № 2234)			подписанный сторонами	отопительного периода	
1.8.	Обеспечение наличия персонала или заключение договора со специализированной организацией на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 01.06.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Выписка из штатного расписания (штатное расписание)	Штатным расписанием образовательной организации предусмотрена должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	100/100
1.9.	Направить в ЕТО заявку о направлении представителя для контроля гидравлических испытаний (п. 11.5.5 Правил № 2234)	Не позднее чем за 5 рабочих дней до начала гидравлических испытаний	Р.А. Ойыке директор	Письмо-заявка в ЕТО (по согласованию с МУП ЖКХ «Юго-Восточный»)		
1.10.	Получить от ЕТО подписанный акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду (п. 11.5.19 Правил № 2234)	До 10.09.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Акт проверки технической готовности, подписанный ЕТО (по согласованию с ГП ЧАО Чукоткоммунхоз, Администрацией сельского поселения Хатырка)		
II. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ						
2.1.	Промывка теплопотребляющей установки (в присутствии представителя ЕТО)	По графику ЕТО, но не позднее 01.08.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Акт промывки внутренней системы отопления, теплообменника, подписанный потребителем и представителем ЕТО (по согласованию с МУП ЖКХ «Юго-Восточный»)		0/100

2.2.	Замена трубы и спутника обогрева системы канализации школы. Гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовка)	По графику ЕТО, но не позднее 01.08.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Акт гидравлических испытаний, подписанный потребителем и представителем ЕТО (по согласованию с МУП ЖКХ «Юго-Восточный»)		0/100
2.3.	Наладка режимов потребления (установка и пломбирование элеваторных сопел, шайб, настройка регуляторов)	По графику ЕТО, но не позднее 01.08.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Акт наладки режимов потребления с приложением режимной карты; акт пломбирования дроссельных устройств (инженер А.А. Оленицкий)		0/100
2.4.	Проверка запорной арматуры (задвижки, вентили, воздушники, спускники)	До 01.08.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Акт проверки запорной арматуры (исправность, герметичность сальников, теплоизоляция, сохранность пломб ЕТО) (по согласованию с ГП ЧАО Чукоткоммунхоз)		0/100
2.5.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (температуры, давления, расхода)	До 01.08.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Акт проверки автоматических регуляторов (исправность, настройка, реакция на изменение параметров) (по согласованию с МУП ЖКХ «Юго-Восточный»)		0/100
2.6.	Осмотр на предмет	По	Р.А. Ойыке	Акт осмотра,		0/100

	несанкционированных врезок и отступлений от проекта	требованию ЕТО (в течение 3 рабочих дней)	директор	подписанный потребителем и представителем ЕТО, подтверждающий отсутствие несанкционированных врезок и соответствие схемы проекту (по согласованию с ГП ЧАО Чукоткоммунхоз)		
2.7.	Периодическая проверка узла учёта тепловой энергии (поверка приборов)	Согласно межповерочному интервалу, до 01.08.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Акт периодической проверки узла учёта (по п. 73 Правил коммерческого учёта) с отметкой о действующей поверке и сохранности пломб; акт разграничения балансовой принадлежности (по согласованию с ГП ЧАО Чукоткоммунхоз)		0/100
2.8.	Проверка КИП в тепловом пункте (манометры, термометры)	До 01.08.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Акт проверки КИП с перечнем приборов, указанием заводских номеров, сроков поверки и наличия красной черты на манометрах (п. 47–49 Правил № 511) (инженер Оленицкий А.А.)		0/100
2.9.	Тепловой контур здания (утепление чердаков, подвалов, входных дверей, окон)	До 01.08.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Акт выполненных работ по тепловому контуру (исправление щелей, утепление,		0/100

				восстановление теплоизоляции труб в неотапливаемых зонах) (рабочий по КОиРЗ)		
2.10.	Наличие паспорта теплового пункта и проектной документации	До 01.08.2026 г.	Р.А. Ойыке директор	Паспорт теплового пункта (оформленный по п. 29–30 Правил № 511) и проектная документация на внутренние системы теплоснабжения (в наличии)		0/100

ЕТО – единая теплоснабжающая организация.

В графе «Ответственное лицо» указываются должность и фамилия с инициалами;

В разделах таблицы основные и технические мероприятия указан **минимальный перечень обязательных мероприятий**, обеспечивающих статус «Готов». Потребитель вправе включать в план дополнительные мероприятия (с учётом местных особенностей, предписаний ЕТО или собственных производственных нужд) без изменения состава настоящего документа как базового.

* – Правила №2234 – Приказ Минэнерго от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

** – Правила №511 – Приказ Минэнерго от 14.05.2025 года № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»

I. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (РЕМОНТОВ) ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ

№ п/п	Наименование объекта *	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Срок начала работ	Срок окончания работ	Наименование подрядчика	Реквизиты договора	Финансирование, тыс. руб.					Фактическое выполнение, в натуральных величинах	Фактическое выполнение, %	Примечание
										Всего	в том числе за счёт средств**:			Финансирование на отчётную дату, % (Графа 11 / Графа 6)			
											ОБ	МБ	СС (ВИ)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17	18	19
Наименование населённого пункта																	
I.	**Объекты жилищного фонда (далее - ЖФ)**																
1.																	
2.																	
…																	
Итого по ЖФ																	
II.	**Объекты коммунального комплекса (далее - КП)**																
1.																	
2.																	
Итого по объектам КП																	
III.	**Социально-значимые объекты (далее - СЗО)**																
1.																	
2.																	
Итого по СЗО																	
ВСЕГО по населенному пункту																	

* - Информация отражается пообъектно. Указываются все объекты

** - указать источники финансирования: ОБ - окружной бюджет, МБ - муниципальный бюджет, СС (ВИ) - собственные средства организаций (внебюджетные источники)

II. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об объемах работ, включенных в План мероприятий (ремонтов) к отопительному периоду 2025-2026 годов

Вид работ:		Единица измерения	Населенный пункт 1		Населенный пункт 2		Всего план	Всего факт	Примечание
			План	Факт	План	Факт			
Сети*	Прокладка новых сетей теплоснабжения	Км.							
	Замена и ремонт сетей теплоснабжения	Км.							
	из них ветхих	Км.							
	Прокладка новых сетей водоснабжения	Км.							
	Замена и ремонт сетей водоснабжения	Км.							
	из них ветхих	Км.							
	Прокладка новых сетей водоотведения	Км.							
	Замена и ремонт сетей водоотведения	Км.							
	из них ветхих	Км.							
	Прокладка новых сетей электроснабжения	Км.							
	Замена и ремонт сетей электроснабжения	Км.							
	из них ветхих	Км.							
Котельная	Замена или кап.ремонт котлов	Шт.							
	Замена или кап.ремонт накопительных/ расходных емкостей	Шт.							
ДЭС	Замена ДГУ	Шт.							
	Капитальный ремонт ДГУ	Шт.							
Водозаборы	Замена или кап.ремонт насосов	Шт.							
	Замена или кап.ремонт накопительных/ расходных емкостей	Шт.							
	Замена или кап.ремонт трубопроводов	Км.							

*за исключением внутридомовых